

ANEXO I
TERMO DE ADESÃO

Sócio Participante: _____
Nome do contato (caso Sócio seja PJ): _____
Nacionalidade: _____
Estado Civil: _____
Data de aniversário: _____
Profissão: _____
RG: _____ CPF/CNPJ: _____
Endereço: _____
CEP: _____ Cidade: _____ Estado: _____
Telefone(s) de contato: _____
Email de contato: _____

Apartamento(s) de Titularidade do **Sócio Participante, em decorrência da aquisição de unidade autônoma, conforme Contrato de Venda e Compra de Futura Unidade Autônoma, localizada no Setor Hoteleiro do CONDOMINIO URMAN SÃO PAULO.**

DECLARAÇÃO

Declaro, para todos os fins e efeitos de direito, que:

- a) recebi com antecedência uma cópia do instrumento de Contrato de Constituição de Sociedade em Conta de Participação (a "SCP"), referentes à operação hoteleira a ser desenvolvida nas instalações do Subcondomínio Hoteleiro do Inserir nome do condomínio;
- b) a Sócia Ostensiva é a empresa **ICH ADMINISTRAÇÃO DE HOTÉIS S.A.** (a "ICH");
- c) entendo e reconheço que não há garantia de distribuição de resultados aos Sócios desta SCP, sendo efetivamente distribuídos valores conforme a evolução do negócio e as regras do Contrato de Constituição de Sociedade em Conta de Participação (SCP);
- d) tenho pleno conhecimento e aceito os termos e condições constantes do referido instrumento;
- e) adiro à referida SCP como Sócio Participante;
- f) atenderei as deliberações da CVM – Comissão de Valores Mobiliários – no caso de alienação de mais de um Apartamento de minha propriedade por meio de oferta pública;
- g) concordo e me obrigo a cumprir e respeitar o referido contrato, transferindo a posse de meu(s) apartamento(s) para ser(em) explorado(s) pela **Sócia Ostensiva**, em conjunto com outros apartamentos, nos termos nele previstos;
- h) autorizo que meu(s) apartamento(s) seja(m) vistoriado(s) e recebido(s) pela ICH ou empresa por ela indicada, bem assim que tenho conhecimento de que a

responsabilidade de referidas empresas (e1) é limitada à constatação de eventuais defeitos aparentes e de fácil constatação, os quais deverão ser apontados e reclamados junto à Incorporadora que, nessa condição, é a responsável por saná-los; (e2) não se estende à verificar se a Incorporadora cumpriu com suas obrigações legais, atributo esse que me é exclusivo.

- i) comprometo-me a entregar os documentos a seguir listados, quando solicitados, sob pena de a Sócia-Ostensiva reter, sem quaisquer ônus ou penalidades, os valores que me sejam eventualmente devidos pela SCP:
 - (i) comprovante de endereço atualizado, cópia do RG e CPF, matrícula atualizada do(s) apartamento(s) expedida com menos de 30 dias da data de entrega; ou,
 - (ii) comprovante de endereço atualizado, cópia do RG e CPF, cópia autenticada do instrumento de aquisição do(s) apartamento(s), matrícula do imóvel em nome do vendedor, documento assinado pelo alienante com firma reconhecida, autorizando a SCP a pagar os valores devidos pela SCP ao adquirente.

- j) consinto expressamente com o tratamento de meus dados pessoais, nos termos da legislação específica atinente à matéria, e declaro inequívoca ciência de que o tratamento em questão é realizado de acordo com as devidas bases legais.

Para fins de recebimento dos resultados da SCP, indico a conta bancária abaixo:

Titular: _____
CNPJ/CPF: _____
Conta corrente nº _____
Banco _____ Agência _____
Cidade _____

E, por estarem assim justos e contratados, firma o presente em 02 (duas) vias de igual teor e para a mesma finalidade.

São Paulo, ____ de _____ de 20__

SÓCIO PARTICIPANTE